

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

"10" 02 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **б.Металлургов 8**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома)
являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)
и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава,
с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от "___" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **б.Металлургов 8**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Кол-во	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	в течение года	м2	2 937,6	4,09	144 177,41
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	в течение года	м2	2 937,6	9,52	335 480,31
2.1. Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	ежедневно	м2	2 937,60	1,95	68 719,47
2.2. Работы по содержанию земельного участка	ежедневно	м2	2 937,6	2,47	87 091,14
2.3. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необход.	м2	2 937,6	0,08	2 723,52
2.4. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) МКД	в течение года	м2	2 937,6	4,95	174 478,60
Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора	2 раза в год	м2	785,5	4,37	6 865,27
Очистка чердачного помещения от мусора	2 раза в год	м2	717,6	4,37	6 271,82
Очистка подвального помещения от мусора	2 раза в год	м2	535,4	4,37	4 679,40
Очистка подъездных козырьков от мусора	2 раза в год	м2	48,0	4,37	419,52
Очистка подъездных козырьков от снега толщ. слоя до 50 см	по мере необход.	м2	144,0	53,64	7 724,16
Очистка кровли от снега толщ. слоя до 50 см	по мере необход.	м2	261,8	53,64	14 042,95
Очистка козырьков балконов 5-го этажа от снега толщ. слоя до 50 см с автовышки	по мере необход.	м2	60,0	190,73	11 443,80
Очистка труб ливневой канализации от наледи	по мере необход.	м	40,0	112,03	4 481,20
Установка пружин на входные двери на зимний период	1 раз в год	шт	4,0	285,02	1 140,08
Снятие пружин на летний период	1 раз в год	шт	4,0	73,8	295,20
Утепление подвальных продухов на зимний период	1 раз в год	м2	1,2	928,93	1 114,72
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	1 раз в год	м2	1,2	142,82	171,38
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта	104 раза в год	м2	465,4	1,66	80 346,66
Планный осмотр конструкций жилого дома	2 раза в год	м2	2 503,9	1,66	8 312,95
Ремонт и окраска входных узлов подъездов	по мере необход.	шт	4,00	5282,55	21 130,20
Прочистка труб внутреннего водостока с кровли	по мере необход.	м	6	132,47	794,82
Смена дверных приборов: проушин	по мере необход.	шт	2,0	139,76	279,52
Крепление адресных табличек	по мере необход.	шт	1,0	686,66	686,66
Прочистка вентиляционных каналов с пробивкой засоров по заявкам жителей кв51	по мере необход.	м	19,2	84,87	1 629,50
Утепление чердачного перекрытия минераловатными плитами насухо	по мере необход.	м3	0,22	9882,32	2 174,11
Утепление сводных вентиляционных каналов при промерзании стен	по мере необход.	м3	0,08	3814,65	305,17
Смена дверных приборов : проушин (двери подвала)	по мере необход.	шт	1	169,51	169,51
2.5. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	круглосуточно	м2	2 937,6	0,07	2 467,58
3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	в течение года	м2	2 937,6	5,82	205 237,71
3.1. Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения), в том числе:		м2	2 937,6	0,84	29 437,34
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	12 раз в год	шт	27,0	34,64	8313,60

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Кол-во	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Осмотр силовых установок	12 раз в год	шт	1,0	192,81	2313,72
Ремонт грунтовых щитков на лестничных клетках без ремонта автоматов	1 раз в год	шт	20,0	465,56	9311,20
Ремонт силового предохранительного шкафа	1 раз в год	шт	1,0	2147,22	2147,22
Замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в 3 года по графику	дом	1,0	5000,00	5000,00
Замена ламп ДРЛ в светильниках наружного освещения	по мере необход.	шт	1,0	1148,21	1 148,21
Замена ламп светодиодных в светильниках, установленных в местах общего пользования	по мере необход.	шт	9,0	89,07	801,63
Замена коробки распределительной	по мере необход.	шт	1,0	292,45	292,45
Осмотр электрощитков и наклеивание номерных знаков	по мере необход.	шт	1,0	109,31	109,31
3.2. Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации) в том числе:					
Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	1 раз в год	м2	2 937,6	4,99	175 800,37
Консервация системы отопления	1 раз в год	м	135,0	23,99	3238,65
Расконсервация системы отопления	1 раз в год	м	135,0	95,90	12946,50
Регулировка и наладка системы отопления	1 раз в год	м3	11908,0	0,36	4286,88
Периодический технический осмотр систем отопления, водоснабжения и канализации с выполнением мелкого ремонта	1 раз в год	РУ	2,0	684,84	1369,68
Профилактика арматуры: обслуживание запорных фланцевых вентилей	104 раза в год	м2	535,4	1,35	75170,16
Профилактика арматуры: набивка сальников	1 раз в год	шт	4,0	267,18	1068,72
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб	1 раз в год	шт	128,0	82,37	10543,36
Осмотр, обогрев и очистка фановых стояков на кровле в зимний период	1 раз в год	шт	24,0	230,38	5529,12
Профилактическая прочистка внутренних канализационных трубопроводов: лежаков	3 раза в год	м2	785,5	1,35	3181,28
Ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления	1 раз в год	м	70,0	133,98	9378,60
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 20 мм	1 раз в год	стояк	44,0	191,80	8439,20
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 50 мм	по мере необход.	м	2,0	551,39	1 102,78
Устранение электросваркой трещин и свищей на трубопроводах	по мере необход.	м	12,0	884,88	10 618,56
Смена конвекторов на лестничных площадках (длина 1,24 м)	по мере необход.	место	1,0	650,26	650,26
Замена отдельного участка трубопровода из чугунных труб на полиэтиленовые высокой плотности диаметром 100 мм	по мере необход.	шт	1,0	4 297,67	4 297,67
Установка фасонных частей трубопроводов: муфт ПЭ diam. 100 мм	по мере необход.	м	4,5	1 494,79	6 726,56
Установка фасонных частей трубопроводов: отводов ПЭ diam. 100 мм	по мере необход.	шт	1,0	984,58	984,58
Установка фасонных частей трубопроводов: переходов ПЭ diam. 100 мм	по мере необход.	шт	2,0	875,50	1 751,00
Установка фасонных частей трубопроводов: тройников ПЭ diam. 100мм	по мере необход.	шт	1,0	1 002,75	1 002,75
Установка фасонных частей трубопроводов: ревизий ПЭ diam. 100 мм	по мере необход.	шт	1,0	984,58	984,58
Прочистка внутренних канализационных трубопроводов: стояков	по мере необход.	шт	1,0	1 111,91	1 111,91
Прочистка выпуска канализационного трубопровода до колодца	по мере необход.	м	30,0	58,25	1 747,50
Смена замков навесных на дверях подвалов и тепловых узлов	по мере необход.	м	20,0	452,53	9 050,60
ИТОГО		шт	1,0	619,47	619,47
					684 895,43

2. Всего за период с "01" января 2022 г. по "31" декабря 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **684 895,43** (Шестьсот восемьдесят четыре тысячи восемьсот девяносто пять рублей 43 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК Сталкер" _____

Начальник участка _____

Ведущий инженер участка _____

Представитель заказчика - _____

(ФИО)

